



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 96

5 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του..... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Τσίκου Χρήστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του..... 2

Χαρακτηρισμός χώρου για παραχώρηση στο Δ.Δ. Καλλιθέρου του Δ. Ιτάμου Ν. Καρδίτσας..... 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. 576/20.1.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας» 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 958

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

• Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α' 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β') κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 26.1.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 958/3.2.2009 απάντηση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, ιδιοκτήτριας του παραπάνω κτιρίου, με την οποία συμφωνεί με τα αναφερόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό απόσπασμα διανομής του συνοικισμού Αγ. Γερμανού, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης, και που δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Το κτίσμα αυτό είναι αξιόλογο, με τη χαρακτηριστική παραδοσιακή δόμηση που εκφράζει την αρχιτεκτονική του τόπου.

β) Βρίσκεται σε οικισμό που σχεδόν όλα του τα κτίρια είναι της ίδιας δόμησης και εποχής και η διατήρησή του θα συμβάλει στη διάσωση του χαρακτήρα του οικισμού.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε παραδοσιακό ξενοδοχείο, εφόσον τηρούνται και οι λοιπές κατά νόμου προϋποθέσεις.

3. Για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου και η κατασκευή προσθήκης στεγάστρου με λιθόκτιστους πεσσούς κατ' επέκτασης σ' αυτόν, ανατολικά του ακάλυπτου, χώρου χωρίς παραβίασης του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Στο χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε άλλη αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση, που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου

(ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αποσπασμα διανομής
του συνολικού
16 (έκτου)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 946, σχ. 12791/08

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Τσίκου Χρήστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α'), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

- Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

- Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

- Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ Α' 220/2.9.2005) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80 τ. Β') απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης Ειδικού Γραμματέα στο ΥΜΑΘ».

4. Την από 5.11.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 12791/11.11.2008 απάντηση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος, με την οποία συμφωνεί με τα αναφερόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ946/3.2.2009 έγγραφο του Δήμου Πρεσπών με το οποίο υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά αναρτήσεως και καθαιρέσεως της από 5.11.2008 αιτιολογικής έκθεσης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο του κτιρίου που βρίσκεται στο Δ.Δ. Αγ. Γερμανού, Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Τσίκου Χρήστου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό απόσπασμα διανομής του συνοικισμού Αγ. Γερμανού, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργεί-

ου Μακεδονίας-Θράκης, και που σε σμίκρυνση αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο, λιθόκτιστο με χαρακτηριστική δόμηση που εκφράζει την αρχιτεκτονική του τόπου.

β) Βρίσκεται σε οικισμό που σχεδόν όλα τα κτίρια είναι της ίδιας δόμησης και εποχής και η διατήρηση του θα συμβάλει στη διάσωση του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, που είναι από τους λίγους εναπομείναντες στη χώρα.

2. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε παραδοσιακό ξενοδοχείο, εφόσον τηρούνται και οι λοιπές κατά τον νόμο προϋποθέσεις.

3. Στο χαρακτηρισμένο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκών, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για κάθε τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



Αριθμ. 6615/08

(3)

Χαρακτηρισμός χώρου για παραχώρηση στο Δ.Δ.
Καλλιθηρου του Δ. Ιτάμου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α'/11.1.1985) και δη την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 10095/2.8.2002 ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (Ε. 28/2002).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α').

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. 189/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιτάμου.

5. Τη σύμφωνη εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Π.Ε. και Π.Ε. προς το Νομάρχη.

6. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον χώρο, όπως αυτός φαίνεται στο 18.2.2009 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο Δήμος Ιτάμου και θεωρήθηκε αρμοδίως και συνοδεύει αυτή την απόφασή μας, ως χώρος εκπαίδευσεως (χώρος ανεγέρσεως σχολικών μονάδων κατώτατης και κατώτερης εκπαίδευσης).

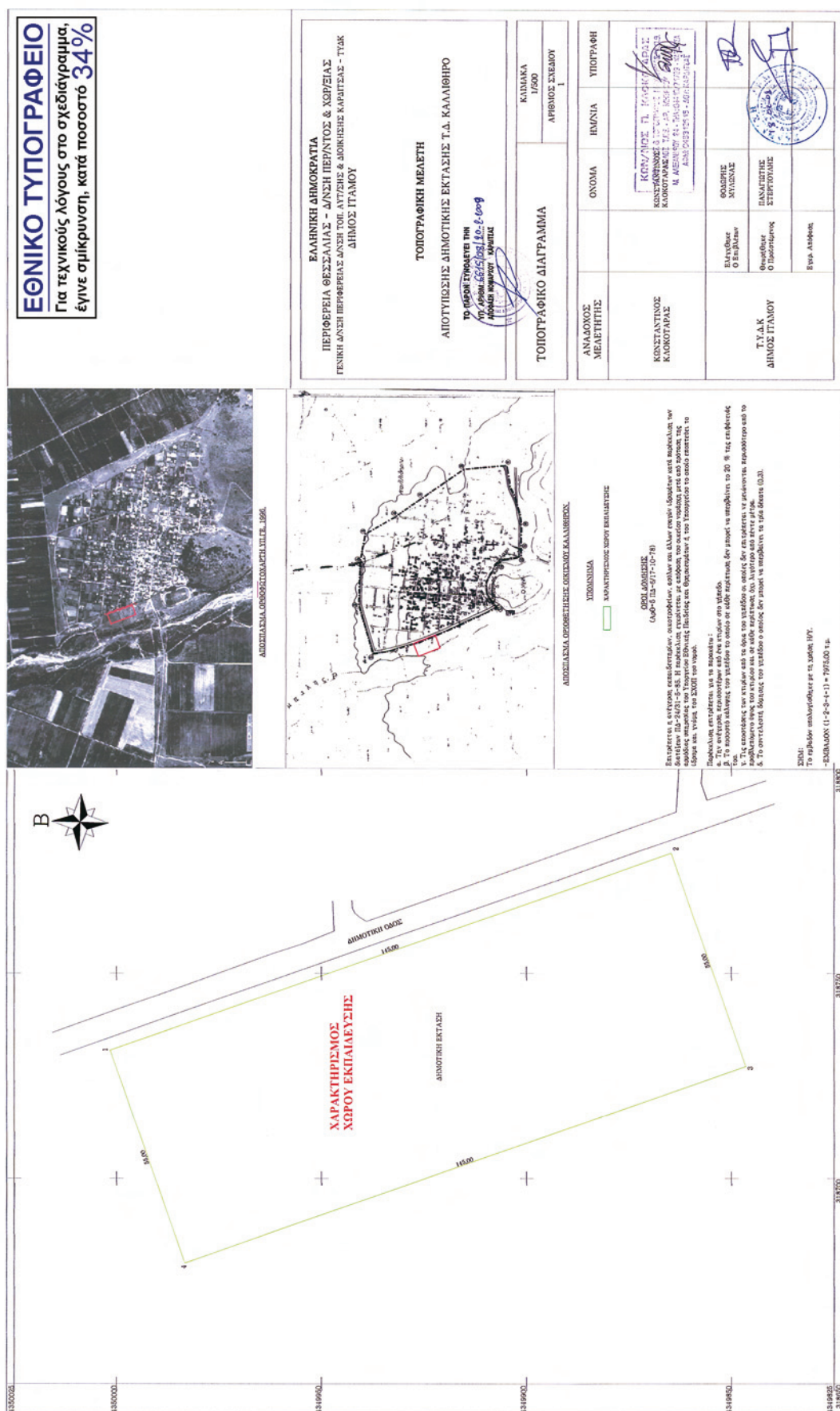
Ο χαρακτηρισμός γίνεται αποκλειστικά και μόνον για την παραχώρηση της στο Δήμο Ιτάμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1512 άρθρο 3 παρ. 1. Για την ανέγερση σχολικών κτιρίων απαιτείται έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. 576/20.1.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 53/ΑΑΠ/10.2.2009 και αφορά την Κίνηση Σύνταξης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ζαχάρως στο

σχετικό 6, σελ. 661, Α' στήλη, 4ος στίχος εκ των κάτω διορθώνεται:

το εσφαλμένο «... αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου ...»,
στο ορθό «... αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως ...».

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας)



* 1 5 0 0 9 6 0 5 0 3 0 9 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr